

Aanleveren keukentekeningen

Er wordt door Kuin geen keukenopstelling geplaatst.

Standaard elektra en loodgieterswerk conform verkooptekening.

Loodgieterswerk (warm water, koud water en afvoer) wordt standaard op ±10cm boven de vloer afgedopt.

Wanneer u bij een keukenleverancier een keukeninrichting heeft uitgezocht, kan de kopersbegeleider een offerte uitbrengen voor het aanpassen van de installatie.

De eventuele kosten voor het aanpassen van de installatie worden dan opgenomen in de meer-/minderwerklijst.

Om een offerte te kunnen maken, zijn er een aantal voorwaarden door ons opgesteld voor de gegevensverstrekking waaraan u moet voldoen.

Tekeningen moeten voldoen aan de volgende punten:

- Plattegrond, bij voorkeur op A4 of A3 formaat, met daarop aangegeven een nummering voor de wandanzichten (bijvoorbeeld wand A, B...).
- Projectnaam, bouwnummer en naam koper.
- Datum.
- Duidelijke maatvoering van de keukenruimte en/of de keukenopstelling ten opzichte van de binnenwanden.
- Aanzicht tekeningen van alle wanden waar installaties in aangebracht moeten worden.
- De benodigde installaties (elektra, water, riool) inclusief duidelijke breedte en hoogtemaatvoering ten opzichte van de vloer en de binnenzijde van de wanden in deze ruimte.
- Een overzicht van de capaciteiten van bijvoorbeeld een elektrische kookplaat, magnetronaansluiting e.d. Dit kan op de tekening bij de betreffende wandcontactdoos worden aangegeven of op een aparte lijst waarbij de aansluitingen op de tekening worden gecodeerd en deze codering correspondeert met de codering op de lijst. Als een aansluiting op een aparte groep aangesloten moet worden uit praktisch oogpunt, dus niet omdat het technisch is vereist, dient dit aangegeven te worden op tekening.
- Uw keuze elektrisch of keramisch koken (aantal kW van de kookplaat).
- Uw keuze voor een (recirculatie) afzuigkap.

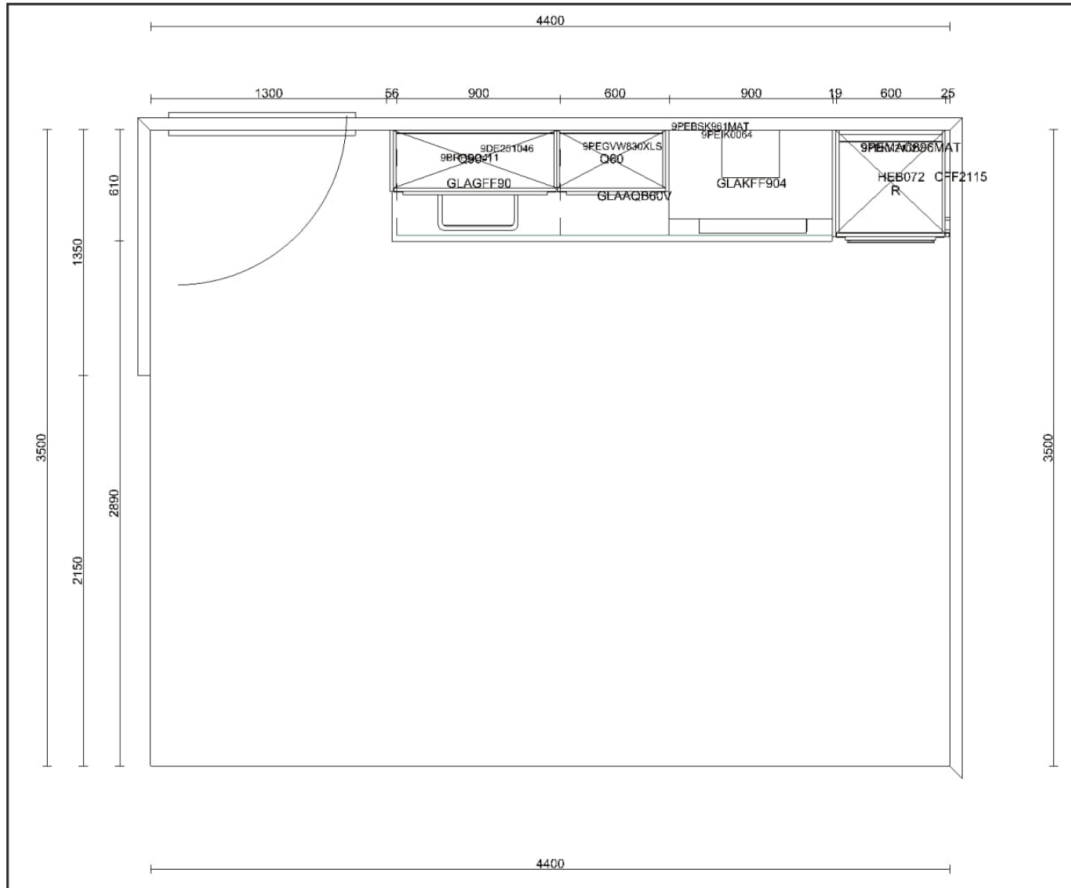
Houd rekening met de volgende punten:

- Installatiewerk t.b.v. een "keukeneiland" wordt niet op hoogte aangeboden maar op ±10cm boven de vloer afgedopt.
- Ventielen van de mechanische ventilatie kunnen niet zomaar worden gewijzigd.
- Vergeet niet de posities voor de dubbele wandcontactdozen ten behoeve van het huishoudelijk gebruik boven het aanrecht aan te geven op de installatietekening(en)!!
- De optie voor een doorvoer van de wasemkap (afzuigkap) naar buiten wordt niet meer aangeboden. De doorvoer door de gevel / het dak is een breuk op de isolatiewaarde van de woning waardoor wij deze optie niet meer kunnen aanbieden. Wenst u toch een doorvoer voor de wasemkap naar buiten toe, dan adviseren wij u om dit na oplevering in eigen beheer te realiseren.
- Als u kiest voor het standaard leidingwerk is er geen vaatwasmachineaansluiting in de woning aanwezig, alleen een loze leiding ten behoeve van het elektra.
- Standaard worden er geen (filter)stopkraantjes geplaatst.

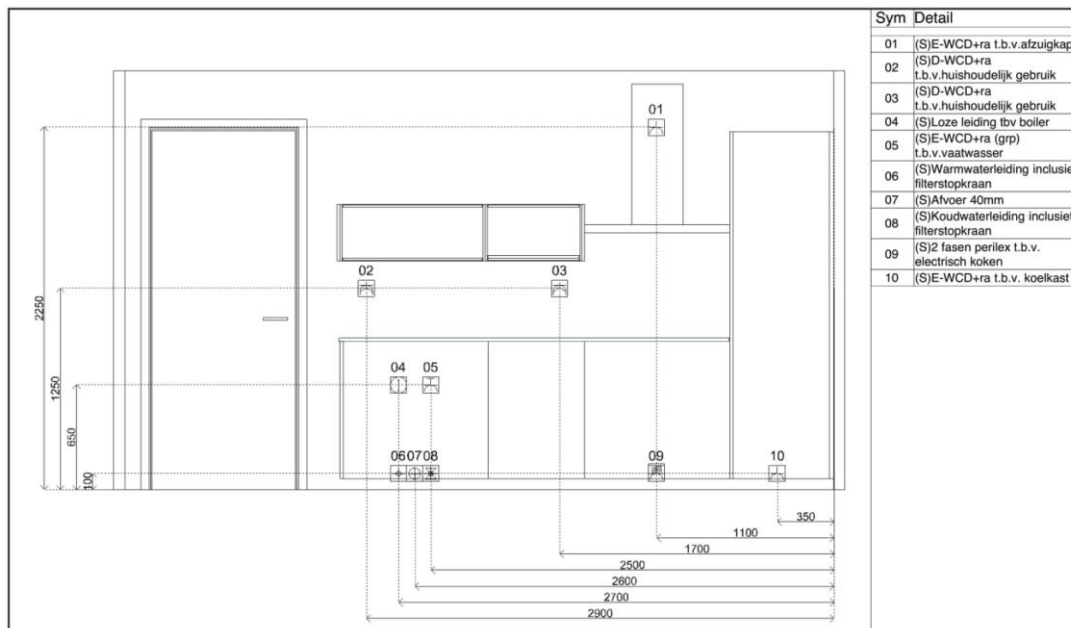
Zie de hierna volgende afbeeldingen voor een voorbeeld van een (willekeurige) keukentekening zoals deze aangeleverd dient te worden.

Voorbeeld keukentekening

BOVENAANZICHT



VOORAANZICHT INSTALLATIES



Sym Detail	
01	(S)E-WCD+ra t.b.v.afzuigkap
02	(S)D-WCD+ra t.b.v.huishoudelijk gebruik
03	(S)D-WCD+ra t.b.v.huishoudelijk gebruik
04	(S)Loze leiding tbv boiler
05	(S)E-WCD+ra (grp) t.b.v.vaatwasser
06	(S)Warmwaterleiding inclusief filterstopkraan
07	(S)Afvoer 40mm
08	(S)Koudwaterleiding inclusief filterstopkraan
09	(S)2 fasen perilex t.b.v. elektrisch koken
10	(S)E-WCD+ra t.b.v. koelkast

Keukentekeningen mogen zo spoedig mogelijk en graag in één document worden aangeleverd bij uw kopersbegeleider. Hierna kunnen we het loodgieterswerk voor u afprijzen en toevoegen in het kopersportaal onder optie 200 (Het wijzigen van water- en rioolpunten van de standaard keuken). Deze meerprijs geldt alleen voor het aanpassen van het leidingwerk in de keuken.

Het elektra voor de keuken wordt te zijner tijd besproken met de elektra installateur. Dit wordt samen met de overige keuzes voor elektra in de woning verwerkt onder optie 400 (Getekende offerte elektrische installatie) in het kopersportaal. Zorg ervoor dat u de keukentekeningen mee neemt op gesprek bij de elektra installateur.

Verder kan het zijn dat uw keuken afwijkt van de opstelling die de architect heeft ingetekend. Dan dient ook de vloerverwarming aangepast te worden. Daarvoor wordt indien noodzakelijk optie 501 (Vloerverwarming aanpassen n.a.v. keukenopstelling) aan het kopersportaal toegevoegd door de kopersbegeleider.

De keuken mag worden ingemeten als de binnenwanden in de woning zijn aangebracht en de stukadoor gereed is. Het is niet mogelijk om de installatie van de keuken voor oplevering uit te laten voeren. Het is geen onwil wanneer wij dit soort verzoeken met klem afwijzen. De verantwoordelijkheid voor een goede oplevering en het voorkomen van aansprakelijkheden, die vaak vooraf niet te overzien zijn dwingen ons dit standpunt in te nemen en geen uitzonderingen hierop te aanvaarden. Wij vertrouwen erop dat u ons standpunt in deze kunt respecteren.

Als er toch onverhoopt nog vragen zijn kunt u contact opnemen met de kopersbegeleider van uw project.

Heel veel plezier gewenst bij het uitkiezen van uw droomkeuken!