

INSCHRIJFFORMULIER



Landje van Fleur Hoogkarspel

	Inschrijver (m/v)	Partner (m/v)
Achternaam	:
Voornamen	:
Geboortedatum	:
Geboorteplaats	:
Adres	:
PC + woonplaats	:
Telefoonnummer	:
Emailadres	:
Burgerlijke staat	:

UW HUIDIGE WOONSITUATIE

Koopwoning Huurwoning Inwonend

FINANCIELE GEGEVENS

Heeft u een ontbindende voorwaarde nodig in uw koop-/aannemingsovereenkomst voor een financiering? :

ja

nee, ik teken zonder voorbehoud financiering. Indien u kunt tekenen zonder voorbehoud financiering, dan dient u de bijlage 'Verklaring aankoop zonder voorbehoud financiering' ingevuld toe te voegen aan uw inschrijving.

Hoeveel denkt u te gaan investeren in meerwerk uit de meer- en minderwerklijst?: € [.....]

Indien u van plan bent meerwerk te kiezen uit de meer- en minderwerklijst dan dient u hiermee rekening te houden bij het laten opstellen van de hypotheekverklaring die u inlevert.

Hypotheekverklaring aanwezig: ja / nee (indien ja, hypotheekverklaring toevoegen bij de inschrijving)

Let op: Inschrijvingen voorzien van een volledig ingevulde hypotheekverklaring of Verklaring aankoop zonder voorbehoud financiering, kunnen een streepje voor hebben bij de toewijzing. Met een goede financiële check voor inschrijving, geeft u zichzelf én ons meer zekerheid dat u de woning en eventuele overbrugging kunt betalen. U kunt hiervoor via CMK Makelaars een afspraak maken met een onafhankelijke hypotheekadviseur in de regio. Ook kunt u een financiële check laten uitvoeren door uw eigen bank of financieel adviseur.

	Inschrijver	Partner
Bruto maandinkomen	:
Vaste 13e maand	: ja / nee	ja / nee
Vast dienstverband	: ja / nee / nvt	ja / nee / nvt
Zelfstandig ondernemer	: ja / nee	ja / nee

INSCHRIJFFORMULIER



Landje van Fleur Hoogkarspel

Direct opneembaar spaargeld : ja / nee ja / nee
Zo ja, hoeveel :

Overwaarde huidige woning : ja / nee / n.v.t. ja / nee / n.v.t.
Zo ja, hoeveel :

Restschuld huidige woning : ja / nee / n.v.t. ja / nee / n.v.t.
Zo ja, hoeveel :

Heeft u of uw partner momenteel lopende financiële verplichtingen?

Doorlopend krediet : ja / nee € per maand

Alimentatieverplichtingen : ja / nee €..... per maand

Anders : ja / nee € per maand

Hieronder kunt u de bouwnummers invullen waarvoor u belangstelling heeft, in volgorde van uw prioriteit. Wij nemen aan dat u voor de bouwnummers die u niet invult geen belangstelling heeft. Hoe meer bouwnummers u invult, hoe groter uw kans op een toewijzing.

1e keus nr.....	6e keus nr.....	11e keus nr.....
2e keus nr.....	7e keus nr.....	12e keus nr.....
3e keus nr.....	8e keus nr.....	13e keus nr.....
4e keus nr.....	9e keus nr.....	14e keus nr.....
5e keus nr.....	10e keus nr.....	15e keus nr.....

VOORWAARDEN EN PROCEDURE:

- De ontwikkelaar behoudt zich het recht voor om bouwnummers rechtstreeks toe te wijzen. Uitgangspunt van deze toewijzing is dat er naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers wordt gestreefd. Inschrijvers die zonder voorbehoud financiering tekenen en/of een hypotheekverklaring inleveren kunnen een streepje voor hebben bij de toewijzing;
- Inschrijfformulieren die onvolledig of niet juist zijn ingevuld, worden niet in behandeling genomen;
- Per koppel / echtpaar mag er slechts 1 inschrijfformulier worden ingeleverd. Dubbele inschrijvingen worden uitgesloten van toewijzing;
- De koopovereenkomst en aannemingsovereenkomst worden uitsluitend op naam gesteld van de inschrijver op het inschrijfformulier. Inschrijvingen zijn niet overdraagbaar;
- Over de toewijzing kan niet worden gecorrespondeerd en aan de inschrijving kunnen geen rechten worden ontleend;
- STED Project 6 B.V., B.V., Aannemingsbedrijf J.Th. Kuin en CMK Makelaars B.V. zijn niet aansprakelijk voor het niet (tijdig) ontvangen van het inschrijfformulier en houden te allen tijde het recht om af te wijken van de hierboven beschreven procedure;
- Na afloop van de inschrijftermijn worden de woningen toegewezen. Na toewijzing geldt voor elke optant een optietermijn die loopt tot en met het geplande nieuwbouwsprek.
- In de optieperiode wordt u uitgenodigd voor het nieuwbouwsprek bij CMK Makelaars op kantoor of via Teams. In dit gesprek wordt het gehele aankooptraject met u besproken en na afloop van het gesprek dient u te beslissen of u de optie omzet in aankoop van het bouwnummer of dat u de optie vrij geeft voor een ander.
- In verband met de wet 'AVG', maken wij u er op attent, dat uw gegevens in een automatiseringsbestand worden opgenomen en uitsluitend ter beschikking worden gesteld aan de bij dit project betrokken partijen, zoals projectontwikkelaar, betrokken financiers / tussenpersoon, aannemers, onderaannemers, notaris en makelaar;
- Uw gegevens worden strikt vertrouwelijk behandeld.

INSCHRIJFFORMULIER



Landje van Fleur Hoogkarspel

VOORWAARDEN GEMEENTE ANTI SPECULATIEBEDING EN ZELFBEWONINGSVERPLICHTING

Voor de goedkope en betaalbare koopwoningen met een verkoopprijs tot € 390.000 V.O.N. (exclusief pluspakket en meerwerk) geldt een zelfbewoningsplicht en een verkoopverbod (antispeculatiebeding). Dit betekent dat de koper verplicht is om minimaal vijf jaar zelf in de woning te wonen. Deze periode gaat in op het moment dat de koper als bewoner van het desbetreffende adres in de Basisregistratie Personen (BRP) is ingeschreven.

In deze eerste vijf jaar mag de woning niet worden verhuurd, niet worden verkocht en ook niet op een andere manier aan iemand anders in gebruik worden gegeven tenzij de gemeente daar vooraf schriftelijk toestemming voor geeft. Het is uiteraard wel toegestaan om met partner of gezin samen te wonen op het adres. Redenen voor de toestemming van de gemeente kunnen bijvoorbeeld zijn: ontbinding huwelijk/geregistreerd partnerschap/samenlevingscontract, wegvallen van inkomen/werkeloosheid, verandering van werkgebied, gezondheid en overlijden. Dit zijn voor de goede orde mogelijke ontheffingsgronden en de gemeente neemt hier per individueel geval een besluit over. Als de gemeente goedkeuring aan een tussentijdse verkoop heeft gegeven dan blijft voor de nieuwe koper de periode doorlopen totdat de 5 jaar – vanaf de eerste inschrijving in het BRP door de eerste bewoner – verlopen is.

Indien de koper de woning toch binnen vijf jaar verkoopt dan moet een deel van de eventuele winst worden afgedragen aan de gemeente. Dit bedrag is het verschil tussen de oorspronkelijke V.O.N.-prijs en de latere verkoopprijs waarbij een vastgesteld percentage van deze winst (100% in het eerste jaar tot 20% in het vijfde jaar) aan de gemeente moet worden terugbetaald. Als de koper voor eigen rekening na oplevering voorzieningen (zoals zonnepanelen, een uitbouw en een dakkapel) aan de woning heeft aangebracht dan wordt hier rekening mee gehouden. De koper moet dit wel met facturen kunnen aantonen.

Deze regels gelden voor de beneden-bovenwoningen (bouwnummers 53 t/m 64) en de rijwoningen (bouwnummers 30 t/m 52). Voor meer informatie over de spelregels van de zelfbewoningsplicht en het verkoopverbod (antispeculatiebeding) kan er contact met de Gemeente Drechterland worden opgenomen en de concept leveringsakte worden ingezien die door de notaris is opgemaakt.

Datum: - - 2026

.....

Handtekening inschrijver

.....

Handtekening partner

Dit inschrijfformulier dient uiterlijk maandag 1 juni 2026 om 12.00 uur in het bezit te zijn van CMK Makelaars. De toewijzing vindt plaats op dinsdag 2 juni 2026. U wordt dinsdag 2 juni 2026 gebeld als u een bouwnummer toegewezen heeft gekregen en u ontvangt een email indien u reserve kandidaat bent. Voor de beneden-bovenwoningen wordt u maandag 8 juni 2026 gebeld als u een bouwnummer toegewezen heeft gekregen en u ontvangt een email indien u reserve kandidaat bent.

INSCHRIJFFORMULIER

Landje van Fleur
Hoogkarspel



Verklaring aankoop zonder voorbehoud financiering Landje van Fleur te Hoogkarspel

Met het invullen en ondertekenen van dit formulier verklaart u dat de aankoop van een woning in het Landje van Fleur geheel uit eigen middelen wordt gefinancierd.

De ontbindende voorwaarde 'voorbehoud financiering' in de aannemingsoverkomst komt hierdoor te vervallen. U kunt zich hier in een later stadium niet meer op beroepen. Na het sluiten van de inschrijving kunt u de keuze 'aankoop uit eigen vermogen' niet meer wijzigen aangezien de toewijzing op basis hiervan heeft plaatsgevonden. Verzoeken om het voorbehoud financiering wél toepasbaar te verklaren in de aannemingsovereenkomst worden afgewezen en leiden tot annulering van de optie op de woning.

Om de verklaring mee te nemen in het toewijzingsproces, dient u uw NAW-gegevens in te vullen en dit formulier te ondertekenen. Schrijft u gezamenlijk in, dan dienen beide inschrijvers het formulier in te vullen en te ondertekenen. Niet volledig ingevulde formulieren kunnen wij helaas niet meenemen in de toewijzing.

Inschrijver:

Naam:

Adres:

Partner:

Naam:

Adres:

Datum: - - 2026

.....

Handtekening inschrijver

.....

Handtekening partner