



Bouwnr	Woningtype	Type	GBO ca. m <sup>2</sup>	GBO Berging ca. m <sup>2</sup>	Tuin- of terras ligging	Perceel grond ca. m <sup>2</sup>	Perceel water ca. m <sup>2</sup>	VON Prijs
1	Vrijstaand	J	168	19	Zuid - Oost	779	127	€ 825.000
2	Vrijstaand	G	168	19	Zuid - West	548	89	€ 789.500
3	Levensloop 2/1 kap	I	144	19	Zuid	289	n.v.t.	€ 615.000
4	Levensloop 2/1 kap	I	144	19	Zuid	289	n.v.t.	€ 615.000
5	2/1 kap	E+	155	19	Zuid	375	37	€ 669.500
6	2/1 kap	E	143	19	Zuid	367	36	€ 635.000
7	2/1 kap	F	143	19	Zuid	366	36	€ 635.000
8	2/1 kap	F	143	19	Zuid	365	37	€ 635.000
9	2/1 kap	F	143	19	Zuid	364	37	€ 635.000
10	2/1 kap	F	143	19	Zuid	363	38	€ 635.000
11	Vrijstaand	H	179	19	Zuid	519	55	€ 799.000
12	2/1 kap	E	143	19	Zuid	346	38	€ 635.000
13	2/1 kap	E+	155	19	Zuid	346	38	€ 659.500
14	2/1 kap	F	143	19	Zuid	345	39	€ 629.000
15	2/1 kap	F	143	19	Zuid	344	39	€ 629.000
16	2/1 kap	E+	155	19	Zuid	343	40	€ 659.500
17	2/1 kap	E	143	19	Zuid	344	39	€ 629.000
18	Vrijstaand	H	179	19	Zuid	520	58	€ 799.000
19	Vrijstaand	H	179	19	Oost	459	n.v.t.	€ 799.000
20	Vrijstaand	G	168	19	Oost	509	n.v.t.	€ 785.000
21	Vrijstaand	H	179	19	Oost	506	n.v.t.	€ 799.000
22	Vrijstaand	G	168	19	Zuid- West	432	n.v.t.	€ 759.000
23	Vrijstaand	G	168	19	Noord	484	n.v.t.	€ 769.000
24	Levensloop hoek	D+	130	5	West	215	n.v.t.	€ 525.000
25	Levensloop	D	130	5	West	197	n.v.t.	€ 499.000
26	Levensloop	D	130	5	West	197	n.v.t.	€ 499.000
27	Levensloop	D	130	5	West	197	n.v.t.	€ 499.000
28	Levensloop	D	130	5	West	197	n.v.t.	€ 499.000
29	Levensloop hoek	D+	130	5	West	215	n.v.t.	€ 525.000
30	Hoekwoning	A+	130	5	Oost	160	n.v.t.	€ 384.250
31	Tussenwoning	A	105	6	Oost	119	n.v.t.	€ 384.250
32	Tussenwoning	A	105	6	Oost	119	n.v.t.	€ 384.250
33	Tussenwoning	A	105	6	Oost	119	n.v.t.	€ 384.250

# PRIJSLIJST

Landje van Fleur  
Hoogkarspel



Bouwnr	Woningtype	Type	GBO ca. m <sup>2</sup>	GBO Berging ca. m <sup>2</sup>	Tuin- of terras ligging	Perceel grond ca. m <sup>2</sup>	Perceel water ca. m <sup>2</sup>	VON Prijs
34	Tussenwoning	A	105	6	Oost	119	n.v.t.	€ 384.250
35	Tussenwoning	A	105	6	Oost	119	n.v.t.	€ 384.250
36	Tussenwoning	A	105	6	Oost	119	n.v.t.	€ 384.250
37	Hoekwoning	A+	130	5	Oost	160	n.v.t.	€ 384.250
38	Hoekwoning	B+	110	6	Noord	129	n.v.t.	€ 384.250
39	Tussenwoning	B	110	6	Noord	122	n.v.t.	€ 384.250
40	Tussenwoning	B	110	6	Noord	122	n.v.t.	€ 384.250
41	Tussenwoning	B	110	6	Noord	122	n.v.t.	€ 384.250
42	Tussenwoning	B	110	6	Noord	122	n.v.t.	€ 384.250
43	Tussenwoning	B	110	6	Noord	122	n.v.t.	€ 384.250
44	Hoekwoning	B+	110	6	Noord	129	n.v.t.	€ 384.250
45	Hoekwoning	A+	130	5	West	154	n.v.t.	€ 384.250
46	Tussenwoning	A	105	6	West	114	n.v.t.	€ 384.250
47	Tussenwoning	A	105	6	West	114	n.v.t.	€ 384.250
48	Tussenwoning	A	105	6	West	114	n.v.t.	€ 384.250
49	Tussenwoning	A	105	6	West	114	n.v.t.	€ 384.250
50	Tussenwoning	A	105	6	West	114	n.v.t.	€ 384.250
51	Tussenwoning	A	105	6	West	114	n.v.t.	€ 384.250
52	Hoekwoning	A+	130	5	West	154	n.v.t.	€ 384.250
53	Benedenwoning	C	58	5	Zuid	61	n.v.t.	€ 315.000
54	Bovenwoning	C+	85	5	Zuid		n.v.t.	€ 326.600
55	Benedenwoning	C	58	5	Zuid	49	n.v.t.	€ 315.000
56	Bovenwoning	C+	85	5	Zuid		n.v.t.	€ 326.600
57	Benedenwoning	C	58	5	Zuid	49	n.v.t.	€ 315.000
58	Bovenwoning	C+	85	5	Zuid		n.v.t.	€ 326.600
59	Benedenwoning	C	58	5	Zuid	49	n.v.t.	€ 315.000
60	Bovenwoning	C+	85	5	Zuid		n.v.t.	€ 326.600
61	Benedenwoning	C	58	5	Zuid	49	n.v.t.	€ 315.000
62	Bovenwoning	C+	85	5	Zuid		n.v.t.	€ 326.600
63	Benedenwoning	C	58	5	Zuid	61	n.v.t.	€ 315.000
64	Bovenwoning	C+	85	5	Zuid		n.v.t.	€ 326.600

### Toelichting:

- De woningen met bouwnummers 30 t/m 64 vallen onder de Woondeal 2.0 van de Noord-Hollandse gemeenten, onder meer gericht op goedkope en betaalbare nieuwbouw voor jongeren en starters met een middeninkomen. Hiervoor gelden voorwaarden zoals een zelfbewoningsplicht.
- De genoemde GBO's in m<sup>2</sup> zijn in circa-maten aangegeven. De genoemde m<sup>2</sup> zijn inclusief eventuele vlizozolder.
- De benedenwoningen hebben een gebruiksrecht van de tuin op de begane grond met de m<sup>2</sup> zoals aangegeven.
- De bovenwoningen hebben een dakterras van circa 9 m<sup>2</sup>

### Pluspakket bij de woningen met bouwnummers 31 t/m 36, 38 t/m 44 en 46 t/m 51:

Bij deze woningen wordt een pluspakket aangeboden door de aannemer. Het pluspakket voor alle tussenwoningen kost € 22.500,- inclusief BTW en voor de hoekwoningen type B+ (bouwnummers 38 en 44) € 35.000,- inclusief BTW. De prijs van het pluspakket komt bovenop de koopsommen in de prijslijst.

Het pluspakket bestaat uit de volgende opties (let op: deze opties kunnen niet los worden gekozen):

- Tuinberging in plaats van inpandige berging en verplaatsen warmtepompunit
- Fontein met koudwaterkraan en vloerbuis in toilet
- Grote achterslaapkamer opsplitsen in twee slaapkamers
- Tweede toilet en verzwaren afvoer in badkamer
- Vaste trap naar tweede verdieping in plaats van een vlizotrap
- Dakraam van circa 78 bij 98 cm op de tweede verdieping
- Vloerverwarming op de tweede verdieping
- Wasautomaataansluiting verplaatsen naar tweede verdieping

Indien je wilt inschrijven op één van de woningen met bouwnummers 31 t/m 36, 38 t/m 44 en 46 t/m 51 én het pluspakket wilt kiezen dan dien je dit specifiek mee te nemen en te vermelden in de hypotheekcheck die je inlevert samen met het inschrijfformulier. De keuze voor het pluspakket wordt vervolgens vastgelegd in een meerwerkbevestiging die gelijktijdig wordt getekend met de koop-/aannemingsovereenkomst.

**De koop-/aaneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/aaneemsom zijn inbegrepen:**

- Bouwkosten
- Legeskosten
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Aansluitkosten voor elektra, water, riolering en warmtepomp
- Woningborg garantieregeling
- Kranen en tegelwerk in toilet en badkamer

**Niet inbegrepen in koop- en aaneemsom zijn:**

- Bouwrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten voor de hypotheekakte
- De woningen worden exclusief keukens aangeboden

### Algemeen

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, maar er kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.